



Llame hoy mismo para obtener más información.

Durante más de 30 años, la Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) ha ofrecido a los compradores de viviendas programas de préstamos hipotecarios con bajas tasas de interés y asistencia con el pago inicial y/o los costos de cierre en una variedad de formas.

La GSFA ha ayudado a más de 84,900 personas a comprar casas y ha proporcionado más de \$654.5 millones en asistencia para el pago inicial.

## Créalo

Ser propietario de una vivienda también puede estar a la vuelta de la esquina para usted. Hable con un Prestamista Participante de la GSFA sobre si el Programa de "Asistencia para la compra" es el adecuado para usted.



\* Este folleto contiene información general del programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las directrices completas del programa, las solicitudes de préstamos, las tasas de interés y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los prestamistas participantes de la GSFA.

La Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida.

Copyright © 2023

3005PL78

Impreso en Agosto del 2023

Es el sueño.  
Estamos aquí para ayudarle a alcanzar su objetivo.

Asistencia con el pago inicial para los empleados del condado miembro de la GSFA



Miembros de la Autoridad Financiera del Estado de California (GSFA)

Condados miembros



## Condado miembro de la GSFA: Programa de asistencia para el pago inicial "Asistencia para la compra"

Si trabaja en un condado miembro de la GSFA, puede optar a una asistencia del pago inicial (DPA), de hasta el 5,5%, para ayudarle a comprar una vivienda en cualquier lugar de California.

Con la asistencia para el pago inicial, es posible que pueda comprar una vivienda con poco o ningún dinero de su presupuesto y/o antes de lo que creía posible.

El programa de "Asistencia para la compra" de los condados miembros de la GSFA proporciona una ayuda para el pago inicial y los gastos de cierre (DPA), de hasta el 5,5%, combinado con atractivos porcentajes de intereses para la primera hipoteca.



No es necesario ser comprador de una vivienda por primera vez para poder optar a la ayuda.

## No necesita tener un crédito perfecto

### Puntos destacados del programa\*

- Asistencia para el pago inicial, de hasta el 5,5% del préstamo hipotecario total.
- Disponible para la compra de una vivienda principal.
- Las viviendas unifamiliares de 1-4 unidades, los condominios y las viviendas adosadas son elegibles.
- Una variedad de opciones en préstamos hipotecarios (FHA, VA, USDA y préstamos hipotecarios convencionales).
- No es necesario ser comprador de una vivienda por primera vez para poder optar a la ayuda.
- Pautas flexibles: un FICO mínimo de 640 y una DTI máxima del 50%.



## Es la asistencia pagada luego?

El principal DPA se proporciona en forma de una segunda hipoteca diferida, calculada en un 3,5% del importe del primer préstamo hipotecario. La segunda hipoteca tiene una tasa de interés del cero por ciento, lo que significa que no se acumulan intereses en la segunda hipoteca y no se requieren pagos mensuales. La segunda hipoteca vence y debe ser pagada al momento de la venta o refinanciación de la primera hipoteca.

Se dispone de un DPA adicional en forma de regalo, de hasta el 2%, para un total de hasta el 5,5% en DPA para los prestatarios que cumplan los requisitos.

La programa de "Asistencia para la compra" es solamente para individuales que trabajan para condados miembros de GSFA. Se requiere verificación del empleo.